

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-472/2022**

Dužnik: **Stečajna masa iza TENTORIA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 96229914489, Put sv. Lovre 58, Split**

S obzirom da je u postupku koji se vodi nad Stečajna masa iza TENTORIA j.d.o.o. u stečaju unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu, te su ispunjenje pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, Sudu se ovim putem na propisanom obrascu podnosi završni račun stečajnog upravitelja.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI:**

R. broj	Opis	Iznos EUR
1.	Prodaja nekretnine	11.000,00
2.	Pasivna kamata	0,57
	<b>UKUPNO</b>	<b>11.000,57</b>

**RASHODI (PODMIRENI):**

R. broj	Opis	Iznos EUR
1.	Bankovne naknade	59,49
	<b>UKUPNO</b>	<b>59,49</b>

**RASHODI (NEPODMIRENI):**

R. broj	Opis	Iznos EUR
1.	Bankovne naknade	11,08
2.	Sudska pristojba- Tar. br. 25.	220,00
3.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja*	44,29
4.	Ukupna nagrada stečajnom upravitelju*	1.803,88
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.079,25</b>

\*sukladno rješenju naslovnog suda posl. br. St-472/2022-54, od 11. rujna 2024.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### IMOVINA:

Imovina na početku stečajnog postupka:	EUR 55.000,00
Imovina na kraju stečajnog postupka:	EUR 0,00
Obveze na početku stečajnog postupka:	EUR 8.861,83
Obveze na kraju stečajnog postupka:	EUR 0,00

Cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine označene kao:

- a) kat. čes. 1256/1, pašnjak 2.048 m<sup>2</sup> i kat. čes. 1256/4, pašnjak 1.226 m<sup>2</sup>, obje čest. Z.U. 899 K.O. Konjsko, za 1/12 dijela,
- b) kat. čes. 1258/1, pašnjak 800 m<sup>2</sup>, Z.U. 982 K.O. Konjsko, za 564/1381 dijela i
- c) kat. čes. 1260/1, pašnjak 218 m<sup>2</sup>, Z.U. 983 K.O. Konjsko, za 579/784 dijela.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u poslovnim knjigama stečajnog dužnika predmetne nekretnine nisu bile evidentirane kao imovina društva pa je odlukom Suda stečajni upravitelj bio upućen izjasniti se o vrijednosti istih. Dokumentom pod nazivom *Mišljenje o vrijednosti nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza stečajnog dužnika Tentoria j.d.o.o. u stečaju, OIB: 96229914489*, iz siječnja 2023., stečajni upravitelj je procijenio vrijednost nekretnina na iznos od EUR 55.000,00.

Obveze na početku stečajnog postupka odgovaraju iznosu utvrđenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda, u iznosu od EUR 8.861,83.

Stečajni upravitelj je unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika za iznos od EUR 11.000,00, a kojim iznosom će biti u cijelosti namirene tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, troškovi stečajnog postupka te obveze stečajne mase.

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema.

Razlučnih i izlučnih prava nema.

Sudskih postupaka u tijeku, u kojima je dužnik tužitelj/ovrhovoditelj, nema.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-472/2022-2, od 24. kolovoza 2022., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika TENTORIA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 20903152999, Kaštel Gomilica, Mosorska 11 C. Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Djelatnosti stečajnog upravitelja tijekom stečajnog postupka obuhvaćale su:

- zatraženi su podaci o imovini te financijsko-knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika g. Ivice Bakovića,
- održan je sastanak s bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika g. Ivicom Bakovićem,
- izrađen je novi pečat stečajne mase,
- otvoren je novi račun kod Podravske banke d.d.,
- pribavljena je dokumentacija koja se odnosi na nekretnine u vlasništvu stečajne mase iza stečajnog dužnika,
- izvršen je obilazak nekretnina i utvrđivanje činjeničnog stanja na terenu,
- angažiran je knjigovodstveni servis,
- od HZMO-a pribavljena potvrda o prijavljenim osiguranicima,
- od Porezne uprave, Područni ured Split, pribavljena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika,
- utvrđeno je stanje stečajne mase prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama,
- ispitane su prijavljene tražbine,
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika,
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase,
- sačinjen je popis vjerovnika,
- sačinjen je pregled imovine i obveza,
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka,
- podneseni su prijedlozi bitni za provedbu stečajnog postupka i unovčenje imovine stečajnog dužnika,
- od Porezne uprave Središnji ured, Služba za stečajne i likvidacije, pribavljeno mišljenje o prijedlogu bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika za kupnjom nekretnina obročnom otplatom,
- pribavljena ponuda sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina,
- sačinjeno mišljenje o vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajne mase iza stečajnog dužnika,
- od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Solinu, pribavljena Lokacijska informacija o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika,
- od Državnog inspektorata, Odjel građevinske inspekcije Split, pribavljena potvrda o izdavanju izvršnog akta kojim se odobrava građenje,
- sastavljen je i zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem g. Ivicom Bakovićem,
- sastavljena je i izdana Tabularna izjava,
- redovito su dostavljana tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i
- podnesen je prijedlog za brisanje zabilježbe naknadne diobe upisane na nekretninama u vlasništvu stečajne mase.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### I. viši isplatni red

Br. tr.	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	% namirenja	Iznos namirenja (EUR)	Ostaje nenamireno (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	5.022,00	100	5.022,00	0,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>5.022,00</b>	<b>100</b>	<b>5.022,00</b>	<b>0,00</b>

Iznos namirenja po završnoj diobi 5.022,00 eura.

Postotak namirenja po završnoj diobi 100%.

##### II. viši isplatni red

Br. tr.	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	% namirenja	Iznos namirenja (EUR)	Ostaje nenamireno (EUR)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	3.216,83	100	3.216,83	0,00
2.	FINA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	623,00	100	623,00	0,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.839,83</b>	<b>100</b>	<b>3.839,83</b>	<b>0,00</b>

Iznos namirenja po završnoj diobi 3.839,83 eura.

Postotak namirenja po završnoj diobi 100%.

## V. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

Stečajni upravitelj predlaže Sudu donošenje sljedećih odluka:

- davanje suglasnosti na završnu diobu,
- određivanje završnog ročišta vjerovnika i
- zaključivanje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Split, 30. rujna 2024.

Stečajni upravitelj

Ivan Mršić

**IVAN  
MRŠIĆ**

Digitalno potpisao:  
IVAN MRŠIĆ  
Datum: 2024.09.30  
16:28:17 +02'00'

*Završni račun upravitelja*

*01/10/24.*

*AG*  
**SUDAC**  
**ANA GOLUB GRUIĆ**